

## **Synpunkter avseende ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av studentbostäder på Björkskatan till entreprenörsboende**

Liberalerna i Luleå motsätter sig ansökan och anser att den bör avslås.

Det här är inte en liten förändring. Det handlar om att göra om 116 studentlägenheter till entreprenörsboende under upp till tio år, mitt i ett etablerat bostadsområde.

Fastigheten ligger i ett område där det i dag bor studenter, barnfamiljer, äldre och personer med särskilda behov. I direkt anslutning finns en gruppboende och i närområdet finns också ett högstadium. Området har under lång tid fungerat som ett lugnt och tryggt bostadsområde.

Vi menar att Luleå inte har visat att platsen är lämplig för den verksamhet som planeras.

Särskilt viktigt är att gruppboendet ligger direkt intill fastigheten. Det framgår inte hur detta har vägts in eller vilka följder förändringen kan få för de boende där.

Även närheten till högstadiet och till övriga boende i området behöver tas på större allvar. Någon tydlig redovisning av hur förändringen påverkar trygghet, trivsel, trafik, parkering eller närliggande verksamheter har inte presenterats.

När över hundra personer ska bo i fastigheten på ett nytt sätt krävs bättre underlag än så. Det räcker inte att konstatera att lokalerna finns. Kommunen måste också kunna bedöma om verksamheten passar på platsen.

Ansökan gäller dessutom ett tidsbegränsat bygglov på upp till tio år. För de människor som bor i området är det en lång tid. En sådan förändring kan inte behandlas som tillfällig eller obetydlig.

Vi ser också allvarligt på att berörda boende verkar ha fått mycket kort tid på sig att lämna synpunkter. Det är inte rimligt när beslutet kan påverka deras närmiljö under många år framöver.

Fastigheten har nyligen rustats upp för studentändamål. Samtidigt vill Luleå tekniska universitet växa och kommunen talar ofta om behovet av långsiktig kompetensförsörjning. Då är det svårt att motivera att 116 studentlägenheter tas bort från studentbostadsbeståndet utan att någon ersättning redovisats.

Både Teknologkåren och Luleå studentkår har dessutom offentligt motsatt sig förändringen och uttryckt oro över att antalet studentbostäder minskar samtidigt som universitetet har ambitioner att växa.

Sammantaget menar Liberalerna i Luleå att platsen är olämplig för den föreslagna verksamheten, att konsekvenserna för närboende inte har redovisats tillräckligt och att det saknas skäl att bevilja ansökan.

Liberalerna i Luleå förordar därför att ansökan avslås.

Thomas Söderström (L)  
Oppositionsråd Liberalerna Luleå

Fredrik Hjalte (L)  
Ordförande Liberalerna Luleå