

## Snabbinterpellation: Om omvandlingen av studentbostäder på Björkskatan till entreprenörsboende

**Till kommunstyrelsens ordförande tillika Luleå kommunföretags ordförande Carina Sammeli (S)**

Lulebo har beslutat att blockuthyra 116 studentlägenheter på Björkskatan till SSAB för användning som entreprenörsboende.

Liberalerna är starkt emot detta förslag.

Beslutet innebär att 116 studentlägenheter försvinner från studentbostadsbeståndet samtidigt som Luleå tekniska universitet vill växa och kommunen återkommande lyfter kompetensförsörjningen som en av Luleås viktigaste framtidsfrågor. I höstas hade studenterna dessutom en riktig bostadskris i Luleå.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram framgår att kommunen har ett etablerat samarbete med Luleå tekniska universitet och studentkårerna för att långsiktigt tillgodose tillgången till studentbostäder. Samtidigt uppger kårerna att de så sent som i höstas fick information om att de renoverade lägenheterna skulle återföras till studentbostadskön.

Kommunstyrelsen har haft långa diskussioner om hur Luleå ska undvika de problem som andra kommuner, bland annat Skellefteå och Boden, haft kring större entreprenörsboenden. Därför tog kommunstyrelsen 2024 ett särskilt inriktningsbeslut som slog fast att entreprenörsbostäder ska föregås av tidig dialog med boende och verksamma, samt att trygghet, säkerhet och ordning ska hanteras i nära dialog mellan aktören, kommunen och Polismyndigheten. Syftet var att fånga upp oro i tid, förebygga konflikter och säkerställa att etableringarna fungerar även för närområdet.

Så sent som i februari fick kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare dessutom en presentation av Polismyndigheten om de negativa konsekvenser som kan följa med stora byggprojekt och större tillfälliga boenden om de inte hanteras på rätt sätt. Det gör det ännu svårare att förstå varför dialog, trygghetsanalys och förankring inte verkar ha varit centrala delar av processen på Björkskatan.

Just därför måste också kommunens bolag följa samma principer. Lulebo kan inte agera som en egen ö i en fråga som påverkar både bostadsförsörjningen och människors vardag.

Den 18 maj skickades enligt uppgift information från Lulebo ut till ett mycket begränsat antal grannar, omkring tio hushåll. Informationen har inte gått till hela berörda samfällighetsföreningar eller bostadsrättsföreningar, utan endast till de allra närmaste. Studentkårerna, universitetet, gruppboenden och oppositionen har fått kännedom om planerna först genom media den 29 maj, när planerna redan var långt gångna. Det är en mycket snäv syn på vilka som påverkas av ett entreprenörsboende med över hundra boende.

Det handlar dessutom om en fastighet i ett etablerat bostadsområde med barnfamiljer, studenter och äldre, bara några meter från ett högstadium och med en gruppboende i samma fastighet.

För de fem personer som bor i gruppboenden är detta dessutom inte en abstrakt planeringsfråga. Det handlar om deras hem, deras vardag och deras behov av trygghet, lugn och förutsägbarhet. Därför borde deras perspektiv ha vägt tungt redan från början.

När kommunen och Lulebo överväger en så stor förändring borde gruppboenden ha varit en av de första verksamheterna att involvera. I stället verkar deras perspektiv helt ha förbisetts. Det är anmärkningsvärt.

Jag och Liberalerna i Luleå vill vara tydlig med att kritiken inte handlar om industrins omställning eller om de människor som kommer till Luleå för att arbeta. Industrins utveckling är viktig för kommunen och arbetskraften behövs. Frågan är varför just denna plats valts, varför 116 studentboenden försvinner och varför så många berörda verkar ha ställts inför ett nästan färdigt beslut.

Mot denna bakgrund vill jag fråga kommunstyrelsens ordförande tillika Luleå kommunföretags ordförande:

1. Hur motiverar kommunstyrelsens ordförande att 116 studentlägenheter tas bort från studenterna utan att någon ersättning presenterats, samtidigt som Luleå behöver bli bättre på att få studenter att välja Luleå, trivas här och stanna kvar efter examen?
2. Hur ser kommunstyrelsens ordförande på att Teknologkåren så sent som i höstas fick besked om att de renoverade lägenheterna skulle återföras till studentboendeskön, men att Lulebo nu i stället väljer att blockuthyra samtliga lägenheter till entreprenörsboende?
3. Anser kommunstyrelsens ordförande att information till omkring tio närliggande hushåll är tillräckligt för att leva upp till kommunstyrelsens beslut om tidig dialog med boende och verksamma i närområdet?
4. Vilka skäl anser kommunstyrelsens ordförande väger tyngre än gruppboendens behov av trygghet, lugn och förutsägbarhet när ett entreprenörsboende med över hundra boende placeras i samma fastighet?
5. Vilken dialog har kommunen eller Lulebo haft med gruppboenden, högstadieskolan, studentkårerna, universitetet och berörda boende innan planerna kom så här långt, och vilka konkreta trygghetsåtgärder finns för området?
6. Avser kommunstyrelsens ordförande att ta initiativ till att avbryta eller ompröva omvandlingen av studentboendena till entreprenörsboende?

Luleå 2026-06-01

Thomas Söderström (L)